

Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 122 по ул. Георгий Исаков в г. Барнаул, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Барнаул

«01» ноября 2021 г.

Место проведения очного этапа собрания: г. Барнаул, многоквартирный дом № 122 по ул. Георгий Исаков (придомовая территория МКД № 122 по ул. Георгий Исаков).

Собрание проведено:

Очный этап проведен с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. «28» октября 2021 г.

Заочный этап проведен с 18 ч. 00 мин. «29» октября 2021 г. до 20 ч. 00 мин. «01» ноября 2021 г.

В заочном этапе письменные решения собственников принимались в кв. № 12, до момента окончания проведения заочного этапа собрания.

Инициатором проведения общего собрания выступила собственник помещения Исхакова Татьяна Николаевна (кв. № 12), действующая на основании правоустанавливающего документа, кад. № 22:63:040213:592.

При проведении очного этапа собрания присутствовали (принимали участие): Мурзик О.В. (кв. № 10).

Лица (собственники), принявшие участие в собрании (согласно заполненным решениям к настоящему протоколу). Приглашенные лица – нет.

Подсчет голосов осуществлен, протокол оформлен «01» ноября 2021 г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2726,10 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 45 собственников жилых помещений, с общим правом собственности на площадь 1692,85 м<sup>2</sup>, принадлежащих на праве собственности 62,00%, от общего числа голосов что составляет большинство голосов собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Принятие решения о форме проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (предложено: очная, очно-заочная, заочная (прим.: ч. 1 ст. 47 ЖК РФ)).

2. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, определение круга их полномочий при проведении собрания, подведении итогов собрания, оформлении протокола общего собрания.

3. Обсуждение вопроса и принятие решения о заключении собственниками/нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме договора (прямого) на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в доме, с ИП Амирова Н.Ю. (ОГРНИП 319222500095753), а также об оплате ими «Уборки подъеза» через «Систему Город» с «01» ноября 2021 г., с указанием получателя денежных средств ИП Амирова Н.Ю.

4. Обсуждение вопроса и принятие решения о поручении управляющей организации многоквартирного дома исключить с «31» октября 2021 г. (т.е. с «01» ноября 2021 г. не начислять к оплате) из единой платежной квитанции за ЖКУ ранее включенную дополнительную услугу «Уборка подъеза» в пользу получателя денежных средств ООО «Триш Стандарт» (ОГРН 1142225016482) за уборку подъездов №: 1, 2, 3 (квартиры с 1 по 60).

5. Рассмотрение проекта договора на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме – подъезды дома, с ИП Амирова Н.Ю., а также вопроса о наделении одного из собственников в доме полномочиями на подписание указанного договора с ИП Амирова Н.Ю., от имени и в интересах всех собственников/нанимателей жилых помещений в доме.

6. Обсуждение способа и периодичности проведения уборки подъездов.

7. Обсуждение вопроса о размере и периодичности оплаты собственниками/нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме расходов за оказание им ИП Амирова Н.Ю. клининговых услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме – подъезды дома.

8. Наделить инициатора проведения собрания полномочиями на уведомление действующей управляющей организации дома о принятых решениях.

Слушали: по всем вопросам повестки дня предложения выдвигал и выступал инициатор собрания (голосования).

Из общего числа собственников, принявших участие в голосовании, путем подсчета голосов решили:

**По первому вопросу:**

Предложено: провести собрание (голосование) в очно-заочной форме.

Решили: провести внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

**По второму вопросу:**

Предложено: избрать председателем общего собрания Шербакową Наталью Николаевну (кв. № 12), избрать секретарем общего собрания Мурдик Ольгу Васильевну (кв. № 10), наделить их полномочиями при проведении собрания, подведении итогов собрания, оформлении протокола общего собрания.

Решили: избрать председателем общего собрания Шербакową Наталью Николаевну (кв. № 12), избрать секретарем общего собрания Мурдик Ольгу Васильевну (кв. № 10), наделить их полномочиями при проведении собрания, подведении итогов собрания, оформлении протокола общего собрания.

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

**По третьему вопросу:**

Предложено: собственникам/нанимателям жилых помещений в доме с «01» ноября 2021 г. заключить с ИП Амирова Н.Ю. (ОГРНИП 319222500095753) договор (прямой) на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в доме, оплату «Уборки подъезда» осуществлять через «Систему Город» с указанием получателя денежных средств ИП Амирова Н.Ю.

Решили: собственникам/нанимателям жилых помещений в доме с «01» ноября 2021 г. заключить с ИП Амирова Н.Ю. (ОГРНИП 319222500095753) договор (прямой) на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в доме, оплату «Уборки подъезда» осуществлять через «Систему Город» с указанием получателя денежных средств ИП Амирова Н.Ю.

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

**По четвертому вопросу:**

Предложено: поручить управляющей организации многоквартирного дома исключить с «31» октября 2021 г. (т.е. с «01» ноября 2021 г. не начислять к оплате) из единой платежной квитанции за ЖКУ ранее включенную дополнительную услугу «Уборка подъезда» в пользу получателя денежных средств

ООО «ФрешСтандарт» (ОГРН 1142225016482) за уборку подъездов №: \_\_\_\_\_ (квартиры с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_).

Решили: поручить управляющей организации многоквартирного дома исключить с «31» января 2021 г. (т.е. с «01» ноября 2021 г. не начислять к оплате) из единой платежной квитанции за ЖКУ ранее включенную дополнительную услугу «Уборка поручей» в пользу получателя денежных средств ООО «ФрешСтандарт» (ОГРН 1142225016482) за уборку подъездов №: 12, 5 (квартиры с 1 по 60).

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

**По пятому вопросу:**

Предложено: рассмотреть и утвердить проект договора на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме – подъезды дома, с ИП Амирова Н.Ю., а также наделить Щербанову Т.Н. (собственник кв. № 12) полномочиями на подписание указанного договора с ИП Амирова Н.Ю., от имени и в интересах всех собственников/нанимателей жилых помещений в доме.

Решили: утвердить проект договора на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме – подъезды дома, с ИП Амирова Н.Ю., а также наделить Щербанову Т.Н. (собственник кв. № 12) полномочиями на подписание указанного договора с ИП Амирова Н.Ю., от имени и в интересах всех собственников/нанимателей жилых помещений в доме.

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

**По шестому вопросу:**

Предложено: осуществлять в рамках на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования: не менее 4-х раз в месяц и не реже 1-го раза в неделю влажную уборку полов, протирание подоконников, перил, почтовых ящиков, в теплое время года входных дверей в доме. На время проведения ремонтно-строительных работ предоставление услуг по уборке может приостанавливаться, либо осуществляться за дополнительно согласованную плату.

Решили: осуществлять в рамках на оказание услуг по санитарному содержанию мест общего пользования: не менее 4-х раз в месяц и не реже 1-го раза в неделю влажную уборку полов, протирание подоконников, перил, почтовых ящиков, в теплое время года входных дверей в доме. На время проведения ремонтно-строительных работ предоставление услуг по уборке может приостанавливаться, либо осуществляться за дополнительно согласованную плату.

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

**По седьмому вопросу:**

Предложено: собственникам/нанимателям жилых помещений в доме оплачивать услуги ИП Амирова Н.Ю. один раз в месяц, с 1-го по 10-е число, следующего за расчетным месяцем (периодом), по «Системе Город» из расчета 70 руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры в доме. Стоимость услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году в РФ. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Решили: собственникам/нанимателям жилых помещений в доме оплачивать услуги ИП Амирова Н.Ю. один раз в месяц, с 1-го по 10-е число, следующего за расчетным месяцем (периодом), по «Системе Город» из расчета 70 руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры в

доме. Стоимость услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году в РФ. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

**По восьмому вопросу:**

Предложено: наделить инициатора проведения настоящего собрания полномочиями на уведомление действующей управляющей организации дома о принятых при проведении настоящего голосования решениях.

Решили: наделить инициатора проведения собрания полномочиями на уведомление действующей управляющей организации дома о принятых решениях.

За: 100%; Против: 0%; Воздержался: 0%.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания (на 1 л.);
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания (на 1 л.);
3. Письменные решения (реестры) собственников помещений (на 5 л.);
4. Проект договора (прямого) с ИП. Амирова Н.Ю. на оказание дополнительных клининговых услуг (на 2 л.);
5. Сообщение о результатах голосования (на 1 л.);
6. Акт о размещении сообщения о результатах голосования (на 1 л.);
7. Реестр собственников помещений в доме (на 2 л.);
8. Реестр собственников, принявших участие в собрании (голсоовании)(на 3 л.);
9. Реестр подсчета голосов, принявших участие в собрании (голсоовании) (на 7 л.).

Председатель собрания: Щербачкова Т.Н. (кв. № 12)

« 01 » ноября 2021 г.

Секретарь собрания: Мурзин О.В. (кв. № 10)

« 01 » ноября 2021 г.